



BRÄHLER **IMMOBILIEN**

Verbraucherwiderrufsbelehrung

bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i.V.m. Art. 246a § 2 Abs. 2 S. 2 EGBGB.

Der Auftragnehmerin,

die Firma Brähler Immobilien, vertreten durch die Inhaberin, Marion Brähler,
Im Heiligengarten 5, 36100 Petersberg

und dem Auftraggeber,

zum Maklerauftrag vom (Datum) _____
zum Objekt/Objektnummer/Suchauftrag _____

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**der Firma Brähler Immobilien, vertreten durch die Inhaberin,
Marion Brähler, Im Heiligengarten 5,
36100 Petersberg, Telefon: 0661-679 257 73,
E-Mail: info@braehler-immobilien.de**

BRÄHLER Immobilien

Marion Brähler
Im Heiligengarten 5
0661 95
36100 Petersberg

Telefon: 0661 – 67925773
E-Mail: info@braehler-immobilien.de

Sparda-Bank Hessen
DE60 5009 0500 0006

GENODEF1S12





BRÄHLER **IMMOBILIEN**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dabei das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns

D11/3100-22

angebotene günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende Widerrufsbelehrung

BRÄHLER Immobilien

Marion Brähler
Im Heiligengarten 5
0661 95
36100 Petersberg

Telefon: 0661 – 67925773
E-Mail: info@braehler-immobilien.de

Sparda-Bank Hessen
DE60 5009 0500 0006

GENODEF1S12





BRÄHLER **IMMOBILIEN**

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja () nein ()

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja () nein ()

Petersberg, --.--.2022

Ort, Datum und Unterschrift des Auftraggebers

BRÄHLER Immobilien

Marion Brähler
Im Heiligengarten 5
0661 95
36100 Petersberg

Telefon: 0661 – 67925773
E-Mail: info@braehler-immobilien.de

Sparda-Bank Hessen
DE60 5009 0500 0006

GENODEF1S12





BRÄHLER **IMMOBILIEN**

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An
Brähler Immobilien
vertreten durch die Inhaberin Marion Brähler
Im Heiligengarten 5
36100 Petersberg,

Telefon: 0661-679 257 73, E-Mail: info@braehler-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren/die Erbringung der folgenden Dienstleistung

bestellt am _____/erhalten am _____

Name des/der Verbraucher _____

Anschrift des/der Verbraucher _____

Unterschrift des/der Verbraucher _____
(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum _____

BRÄHLER Immobilien

Marion Brähler
Im Heiligengarten 5
0661 95
36100 Petersberg

Telefon: 0661 – 67925773
E-Mail: info@braehler-immobilien.de

Sparda-Bank Hessen
DE60 5009 0500 0006

GENODEF1S12

